



Finistère  
Pen-Ar-Bed

Tél / Pellg : 02 98 25 61 07

## AVIS DE PUBLICITE PREALABLE

Convention d'occupation du domaine public  
(Articles L. 2122-1-1 et L. 2122-1-4 du Code Général de  
la Propriété des Personnes Publiques)

### 1- Propos liminaires

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation spontanée d'intérêt d'une entreprise, qui a fait une proposition d'occupation pour l'installation et l'exploitation de centrales photovoltaïques sur la toiture du bâtiment communal Les Ateliers, chemin des Ateliers – 29880 GUISSÉNY

Afin de satisfaire aux nouvelles dispositions de l'article L.2122-1-4 et suivant du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP) l'autorité compétente doit s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente en assurant la transparence et l'égalité de traitement des candidats potentiels à l'occupation du domaine public de la commune pour l'exercice d'activités économiques. La présente publicité est donc préalable à la délivrance du titre d'occupation temporaire du domaine public.

Si aucun candidat supplémentaire ne se manifeste avant la date limite de réception des propositions mentionnée ci-dessous, la commune pourra attribuer à l'entreprise ayant manifesté son intérêt les autorisations d'occupation du domaine public.

Si un ou plusieurs candidats supplémentaires se manifestent avant la date limite de réception des propositions mentionnée ci-dessous, la commune analysera les propositions au regard des critères mentionnés ci-dessous et pourra retenir l'offre la plus avantageuse.

*Les candidats sont informés que la collectivité se réserve la possibilité de ne pas donner suite au projet.*

### 2- Objet et conditions de l'appel à manifestation d'intérêt

<b>Objet de la convention</b>	Installation et exploitation d'une centrale photovoltaïque sur la toiture du bâtiment communal Les Ateliers, chemin des Ateliers 29880 GUISSÉNY Le candidat utilisera le patrimoine public à l'unique fin de concevoir, réaliser et exploiter pour le bâtiment mentionné ci-après, une centrale photovoltaïque dont l'électricité sera injectée sur le réseau public d'électricité. L'activité ne doit pas créer de nuisances pour l'environnement
-------------------------------	--

<b>Caractéristiques du lieu occupé</b>	<p>Site : Les Ateliers          Adresse : chemin des Ateliers 29880 GUISSÉNY          Objet : Installation et exploitation d'un générateur photovoltaïque + 82,96 kWc sur toiture.          (Surface de toiture : 595 m<sup>2</sup>, surface du générateur 410 m<sup>2</sup> - Orientation Sud – 7° Est)</p>
<b>Conditions particulières</b>	<p>Le bâtiment est susceptible d'être soumis à des contraintes techniques (matériaux, structure, etc.), d'urbanisme ou de raccordement électrique.</p> <p>Le candidat retenu devra réaliser à ses frais tous compléments d'étude de faisabilité nécessaires à l'activité (procédures et frais inhérents au projet, tels que les études structures, les dépôts de demandes préalables, les demandes et frais de raccordement, l'installation et l'exploitation des centrales, etc.).</p> <p>Le candidat retenu devra réaliser à ses frais les travaux préalables nécessaires à la bonne réalisation de l'installation photovoltaïque (renforcement de la charpente, etc.).</p> <p>L'électricité produite sera intégralement injectée dans le réseau public de distribution d'électricité.</p>
<b>Modalités de délivrance de l'autorisation</b>	<p>L'autorisation d'occupation de la toiture du bâtiment appartenant au domaine public communal fera l'objet d'une convention d'occupation du domaine public qui sera validée par le Conseil Municipal de la commune.</p> <p>À l'issue de la procédure d'appel à manifestation d'intérêt, une lettre d'engagement de la commune de mettre à disposition les toitures sélectionnées permettra au candidat retenu de démarrer les études.</p>
<b>Caractéristiques principales de la convention</b>	<p>La durée de l'autorisation d'occupation ne pourra excéder 20 ans à partir de la mise en route des installations.</p> <p>L'occupation donnera lieu au versement d'une redevance ou d'un loyer à la commune.</p>

### 3- Organisation de l'appel à manifestation d'intérêt

<b>Avis publié le :</b>	<b>09 juillet 2021</b>
<b>Date limite de réception des dossiers</b>	<b>09 août 2021 à 11h30</b>

<b>Composition du dossier de candidature</b>	<p>Les candidats intéressés doivent remettre leurs dossiers avant la date limite mentionnée ci-dessus.</p> <p>Les dossiers comportent :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Un extrait KBIS/statuts/ou équivalent ;</li> <li>-Les attestations d'assurances nécessaires à l'exercice de l'activité (garantie multirisques et perte d'exploitation, RC, DO, assurance tout risque chantier) ;</li> </ul> <p>Si le candidat est une société, les attestations fiscales et sociales à jour de ladite société ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-L'effectif et les moyens matériels de la société ;</li> <li>-Des références vérifiables et adaptées au projet ;</li> <li>-Le descriptif de l'activité envisagée sur tout ou partie des emplacements soumis au présent avis de publicité ;</li> <li>-Les moyens techniques mis en œuvre pour l'exercice de l'activité envisagée ;</li> <li>-Les conditions techniques et financières de l'exploitation ;</li> <li>-Le montant de la redevance proposée ;</li> <li>-Un planning prévisionnel de déploiement de l'activité.</li> </ul>
<b>Critères de sélection</b>	<p>Les dossiers seront analysés au regard des critères d'appréciation d'égale importance suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La qualité technique de la proposition ;</li> <li>-La solidité du montage technique et financier envisagé ;</li> <li>-La redevance proposée.</li> </ul> <p>La commune se réserve la possibilité de rencontrer les candidats dans le cadre d'une négociation.</p>
<b>Dépôt des dossiers</b>	<p>Les propositions seront remises-au format dématérialisé sur le site de publication Megalis.</p>
<b>Renseignements complémentaires</b>	<p>Renseignements d'ordre administratif et technique :</p> <p>Mairie de GUISENY  Tél : 02.98.25.61.07  Courriel : <a href="mailto:accueil.guisseny@gmail.com">accueil.guisseny@gmail.com</a></p>